

**I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone
između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/13)**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Urbanistički plan uređenja područja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, izrađen je 2013. godine.

Odluka o donošenju predmetnog urbanističkog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/13.

I. izmjene i dopune pokrenute su Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, objavljenom u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 21/20.

Razlozi izmjena i dopuna UPU navedeni u Odluci o izradi:

- usklađenje grafičkog dijela UPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom DGU
- usklađenje UPU s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec iz 2017., posebno u odnosu na broj dozvoljenih stambenih jedinica unutar individualne tipologije gradnje
- usklađenje UPU s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., posebno u odnosu na minimalne površine građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i definiciju nepotpune etaže
- usklađenje planskog rješenja sa statusom prometnica sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta
- izmjena planskog rješenja – prenamjena površina uz UK1 namijenjenog za mješovitu gradnju i višestambenu gradnju u prostor za stambenu individualnu gradnju
- preoblikovanje i promjena pozicije zelene površine uz UK2 južno uz granicu obuhvata UPU
- produžetak koridora UK3 do međe s kat.čest.br. 303/77 k.o. Strahoninec
- usklađenje UPU s važećim propisima, za propise koji su u međuvremenu mijenjani.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu predviđeno je ukidanje do sada u UPU predviđene višejedinične tipologije stambene gradnje i umjesto nje predviđanje individualne tipologije stambene gradnje koja podrazumijeva najviše 3 stana unutar zgrade namijenjene stanovanju.

Kako je za takav način gradnje iskazan konkretni interes uz već formiranu UK1, ocjenjuje se da neće biti prepreka za realizaciju tog dijela područja.

Otvaranje nastavka uličnih koridora UK2 i UK4 do sada je priječilo protivljenje građana da se zemljište neposredno uz cestu predvidi za parkovne površine, te se pretpostavlja da će se premještanjem pozicija parkova unutar obuhvata UPU vlasnici složiti s nastavkom realizacije navedenih ulica.

Predviđeno je ukidanje dosadašnje mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ i njena supstitucija s individualnom stambenom namjenom /oznaka S1/, uz korekciju dozvoljenog broja stambenih jedinica po čestici s dosadašnje 2 na 3, sukladno II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec iz 2017. godine.

Veća parkovna površina /oznaka Z1/ do sada predviđena neposredno uz ulični koridor UK2 izmješta se na južni dio istih zemljišnih čestica, a pristup joj se omogućava iz UK3 koja se produžuje za cca 20,0 m.

Do sada planirana parkovna površina uz UK4 se izmješta na zapadni završetak predmetne ulice.

Individualna stambena čestica koja je u međuvremenu realizirana uz UK1 se evidentira kao postojeća, a dio kat.čest.br. 303/58 k.o. Strahoninec se isključuje izu obuhvata UPU radi očekivanog objedinjavanja s postojećim zemljištem na kojem je izvedena automehaničarska radiona.

Zemljište za gradnju druge trafostanice, uz UK2 izmješta se sjeverno od navedenog koridora radi osiguranja prometne sigurnosti raskrižja UK2 i UK3.



Prikaz 1 Prikaz namjene površina prema I. izmjenama i dopunama UPU – 2021.

Javna rasprava o prijedlogu ID UPU početi će 30.03.2021. g. i trajati će do 08.04.2021. g.

Javni uvid u Prijedlog ID UPU moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Strahoninec www.strahoninec.hr.

Javno izlaganje održat će se dana 31.03.2021.g., s početkom u 17.00 sati, u prostorijama Općine Strahoninec.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID UPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Strahoninec: www.strahoninec.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.

za izrađivača ID UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.